



## OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvýhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku za účelem pořádání trhů

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**,  
se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7  
(dále také „Vyhlášovatel“)

### vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

### **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ FARMÁŘSKÝCH, VÁNOČNÍCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024**

jejímž předmětem bude pronájem části pozemní komunikace na pozemku parc. č. 5843/1, k. ú. Záběhllice, v rozsahu 1380 m<sup>2</sup> za účelem pořádání Farmářských, Vánočních a dalších tematických trhů v roce 2024 v souladu s Tržním řádem vydaným Magistrátem hl. m. Prahy (dále také „Trhy“).

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být navrhovatelem v této veřejné soutěži, aby podávali své nabídky na uzavření nájemní smlouvy s Vyhlášovatelem jako pronajímatelem, a to dle níže určeného obsahu a podmínek veřejné soutěže.

#### **Obsah a podmínky výzvy Vyhlášovatele:**

- I. Předmět veřejné soutěže
- II. Předmět nájmu
- III. Identifikace Vyhlášovatele VS
- IV. Podmínky uzavření Smlouvy
- V. Požadavky na prokázání kvalifikace a další podmínky pro účast ve VS
- VI. Požadovaný obsah nabídek předkládaných účastníkem
- VII. Způsob VS
- VIII. Lhůta a místo pro podání nabídek účastníků
- XI. Platební podmínky
- X. Výběr, oznámení výsledků VS a hodnocení nabídek
- XI. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu
- XII. Závěrečná ustanovení

Příloha č.1: identifikace účastníka a prohlášení o akceptaci podmínek řízení

Příloha č.2: vzor čestného prohlášení

Příloha č.3: půdorysný situační plánek Trhů – slouží k vymezení předmětu nájmu a k zakresu rozmístění stánků a dalších provozních zařízení v rámci Trhu

Příloha č.4: vzor nájemní smlouvy



### **I. Předmět veřejné soutěže:**

Předmětem VS je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“) na pronájem části pozemku parc. č. 5843/1, o výměře 1380 m<sup>2</sup>, k.ú. Záběhllice, Roztylské náměstí za účelem pořádání Trhů, umístění stánků na ploše vymezené v souladu s přílohou č. 3 této VS a s Nařízením hlavního města Prahy, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, položka poř. č. 877 (dále jen „Tržní řád“), době od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024.

Rozhodujícím kritériem výběru zájemce o uzavření Smlouvy ve VS je výše nabídnuté ceny za pronájem předmětného pozemku za období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024.

### **II. Předmět nájmu:**

Předmětem nájmu je zvláštní užívání části pozemní komunikace Roztylské náměstí, na pozemku parc. č. 5843/1, k.ú. Záběhllice, ve výměře 1380 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě TSK. (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je veřejně přístupný, proto Vyhlašovatel nebude organizovat jejich veřejnou prohlídku.

### **III. Identifikace Vyhlašovatele veřejné soutěže**

Vyhlašovatelem VS je **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, zastoupené Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059 (dále také „TSK“).

Kontaktní osobou Vyhlašovatele veřejné soutěže je:

Radek Petrásek

Telefon: 733 164 125

e-mail: [radek.petrasek@tsk-praha.cz](mailto:radek.petrasek@tsk-praha.cz)

### **IV. Podmínky uzavření Smlouvy**

Uzavření Smlouvy s Vyhlašovatelem na Předmět nájmu za účelem pořádání Trhů, na dobu určitou v termínu od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024, o maximální **výměře tržní plochy 200 m<sup>2</sup>** a max. počtu **30 ks** prodejních zařízení (stánků) v termínech dle Tržního řádu, zbývající výměra Předmětu nájmu bude sloužit k provozním účelům Trhu. Tržní plochou se rozumí plocha včetně umístění skladových zásob a výstavek zboží.

U nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy ve smyslu § 2230 občanského zákoníku, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

### **V. Požadavky na prokázání kvalifikace a další podmínky pro účast ve VS**

a) VS se může zúčastnit každá plně svéprávná a bezúhonná osoba, plně způsobilá k právním úkonům, jakož i každá právnická osoba,

- u níž netrvá překážka provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon v platném znění,



- nemá žádné závazky vůči Městské části Praha 4, TSK a Hlavnímu městu Praze po lhůtě splatnosti.

b) Účastník VS musí mít platné živnostenské oprávnění k zajištění plnění předmětu Smlouvy, a osoba zapsaná v obchodním rejstříku, i odpovídající zápis předmětu podnikání či činnosti ve výpisu z obchodního rejstříku.

c) Účastník musí mít sídlo či místo podnikání (fyzická osoba i právnická osoba) v České republice.

K prokázání splnění kvalifikace Vyhlášvatel požaduje po navrhovatelích předložit v nabídkách níže uvedené dokumenty:

- Originál či úředně ověřenou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší než 3 měsíce ke dni odeslání této Výzvy (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).

- Originál či úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíců a u právnických osob též originál či úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, či výpis z jiné obchodní evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce, a to ke dni odeslání této Výzvy.

- Čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, že navrhovatel nemá vůči České republice žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a taktéž nemá žádné závazky vůči, Městské části Praha 4, hlavnímu městu Praze a TSK po lhůtě splatnosti. Dále že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů a taktéž není v likvidaci – viz Příloha VS č. 2 podepsané účastníkem.

- Čestné prohlášení o tom, že netrvá překážka provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb. živnostenský zákon – viz Příloha VS č. 2 podepsané účastníkem s úředně ověřeným podpisem.

#### **VI. Požadovaný obsah nabídek předkládaných účastníkem**

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky v této Výzvě.

Nabídka musí být podána v jednom originále, který bude zabezpečen proti rozdělení, když originál a obálka s cenovou nabídkou musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením účastníka (jméno, firma, adresa a telefon) s označením „**TRHY ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ 2024**“ a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo.

#### **Nabídka musí obsahovat:**

##### **1. Identifikaci účastníka:**

Označení účastníka a prohlášení o akceptaci podmínek řízení uvedenou v příloze č.1 Výzvy. Identifikace účastníka musí být účastníkem podepsána a podpis musí být úředně ověřen.



2. Doklady k prokázání kvalifikace uvedené v Čl. V Výzvy

3. Cenovou nabídku:

Písemná cenová nabídka výše nájemného za pronájem Předmětu nájmu za období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 nabídnutá navrhovatelem za pronájem Předmětu nájmu, kterou navrhovatel uvede do nabídky zpracované v souladu s Čl. VI této výzvy.

Cenová nabídka musí být vložena samostatně v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**NEOTVÍRAT – CENOVÁ NABÍDKA – TRHY ROZTYLSKÉ NÁMĚSTÍ 2024**“, musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Postrádá-li nabídka požadované náležitosti, obálka s cenovou nabídkou se neotevívá a vrací se neotevřená zpět účastníkovi, a nebude dále hodnocena.

4. Nabídka musí dále obsahovat:

- a) přesný termín pronájmu za účelem konání Trhů v období od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024 včetně v souladu s Tržním řádem,
- b) přesnou výměru jednotlivých stánků v m<sup>2</sup>, počet umístěných stánků a celkovou výměru všech stánků v m<sup>2</sup>, a to v souladu s Tržním řádem,
- c) přesnou výměru dočasných obslužných provozních zařízení (např. WC, podium) v m<sup>2</sup> a jejich celkovou výměru v m<sup>2</sup>
- d) specifikaci prodejního sortimentu (musí být v souladu s Tržním řádem),
- e) způsob zabezpečení denního čištění a úklidu včetně odstraňování sněhu a náledí na Předmětu nájmu na náklady nájemce,
- f) způsob likvidace a separace odpadů (s důrazem na separaci bioodpadu, papíru, plastu, skla a kovů),
- g) půdorysný okótovaný situační nákres Trhu s rozmístěním jednotlivých stánků a zakreslením výstavních a prodejních ploch s uvedením rozměrů v metrech (š x d) – viz Příloha VS č. 3

### **VII. Způsob veřejné soutěže**

VS je organizována jako neanonymní.

### **VIII. Lhůta a místo pro podání nabídek účastníků**

VS byla vyhlášena ve dnech od **13. 2. 2024** do **29. 2. 2024** zveřejněním na elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a webových stránkách TSK.

Účastníci VS musí podat své nabídky zpracované podle Podmínek VS nejpozději do **1. 3. 2024** do **12:00 hod.**



Nabídky musí být do uvedeného termínu doručeny na adresu TSK – Kontaktní centrum – podatelna, Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Nabídky lze měnit doplňovat, či odvolat pouze do konce lhůty stanovené pro podání návrhů.

Do VS nelze zahrnout nabídku jejíž náležitosti, obsah či způsob podání neodpovídají Podmínkám VS, nebo byla podána po stanovené lhůtě.

Otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v termínu dne **1. 3. 2024** ve **14:00 hod.** na adrese sídla TSK komisí ustanovenou Vyhlášovatelem.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

### **IX. Platební podmínky**

Navrhovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy hradit Vyhlášovateli vysoutěženou úplatu za užívání Předmětu nájmu, ke které bude připočtena DPH ve výši právních předpisů (dále jen „Úplata“).

Úplata bude navrhovatelem hrazena na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, vystaveného Vyhlášovatelem při podpisu smlouvy.

Platby peněžních částek se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžité částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání ve prospěch účtu příjemce.

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **X. Výběr, oznámení výsledků VS a hodnocení nabídek**

Vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky provede výběrová komise jmenovaná generálním ředitelem TSK.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria:

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Váha</b>
- výše celkové nabídkové ceny za celé období nájmu bez DPH	100 %

Vyhlašovatel uzavře Smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější

**Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 160 000,- Kč bez DPH.**

V případě rovnosti nejvyšší nabídky navrhovatelů bude vyhlášeno druhé kolo VS.



### **XI. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu**

Vyhlašovatel oznámí přijetí nejvhodnějšího návrhu nejpozději do 10 dnů od posledního dne zveřejnění záměru a to zveřejněním na webových stránkách TSK. Navrhovatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření Smlouvy.

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně navrhovatele – vítězného účastníka, bez zavinění Vyhlašovatele, ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být nájemní smlouva uzavřena s navrhovatelem, který se umístil na druhém místě. Obdobně neuzavře-li druhý navrhovatel v pořadí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl vyzván, může vyhlašovatel uzavřít smlouvu s navrhovatelem na třetím místě.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

Účast ve VS není ze strany Vyhlašovatele financována, každý se účastní dobrovolně a na vlastní náklady a nevzniká tedy nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VS.

Vyhlašovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené Vyhlašovatelem v této výzvě.

#### **Zrušení či skončení VS**

- vyhlašovatel je oprávněn VS kdykoli v jejím průběhu zrušit, zrušení VS bude zveřejněno stejným způsobem, jako byla VS vyhlášena.
- VS je skončena v případě, že vyhlašovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejvhodnější, anebo uzavřením Smlouvy s vítězným účastníkem.

#### **Změna podmínek VS**

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky VS dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat účastníky v průběhu řízení o doplnění jejich nabídek a stanovit lhůtu pro doplnění.
- Účastníkům, kteří podali nabídku před změnou podmínek VS, bude tato změna oznámena na jejich adresu, případně prostřednictvím datové schránky.

#### **Další oprávnění Vyhlašovatele**

- Vyhlašovatel nevzniká povinnost uzavřít Smlouvu se žádným z navrhovatelů, kteří předložili nabídku,
- Vyhlašovatel má právo ověřit si skutečnosti deklarované navrhovatelem v nabídce, nevracet navrhovatelů jejich nabídky včetně příloh,
- Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít Smlouvu,
- VS nepodléhá režimu zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,

v Praze za Vyhlašovatele

.....  
PhDr. Filip Hájek  
místopředseda představenstva

.....  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
GŘ a předseda představenstva



**Příloha č. 1 VS „O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ FARMÁŘSKÝCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024“**

**Identifikace účastníka – navrhovatele:**

Název obchodní firmy/jméno a příjmení (u fyzických osob – FO):

.....  
Jméno statutárního zástupce: .....  
Trvalé bydliště (u FO): .....  
Sídlo: .....  
IČO: ..... DIČ: .....  
Bankovní spojení a číslo účtu: .....  
Telefon: ..... E-mail: .....  
ID datové schránky: .....

**Svým podpisem stvrzuji, že akceptuji podmínky veřejné soutěže „O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA VÝBĚR PROVOZOVATELE FARMÁŘSKÝCH, VÁNOČNÍCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024“.**

V ....., dne .....,

Podpis: .....

Ověřovací doložka:



**Příloha č. 2 VS „O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ FARMÁŘSKÝCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024“**

**Vzor čestného prohlášení navrhovatele**

**Čestné prohlášení**

Já, níže podepsaný ....., datum narození .....,

IČO:.....

se sídlem.....

**tímto čestně prohlašuji,**

- že splňuji podmínky pro provozování živnosti, a že u mne nenastaly překážky provozování živnosti dle ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona,
- že nemám vůči České republice žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a taktéž nemám žádné závazky vůči, Městské části Praha 4, hlavnímu městu Praze a TSK po lhůtě splatnosti. Dále že vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů a taktéž není v likvidaci.

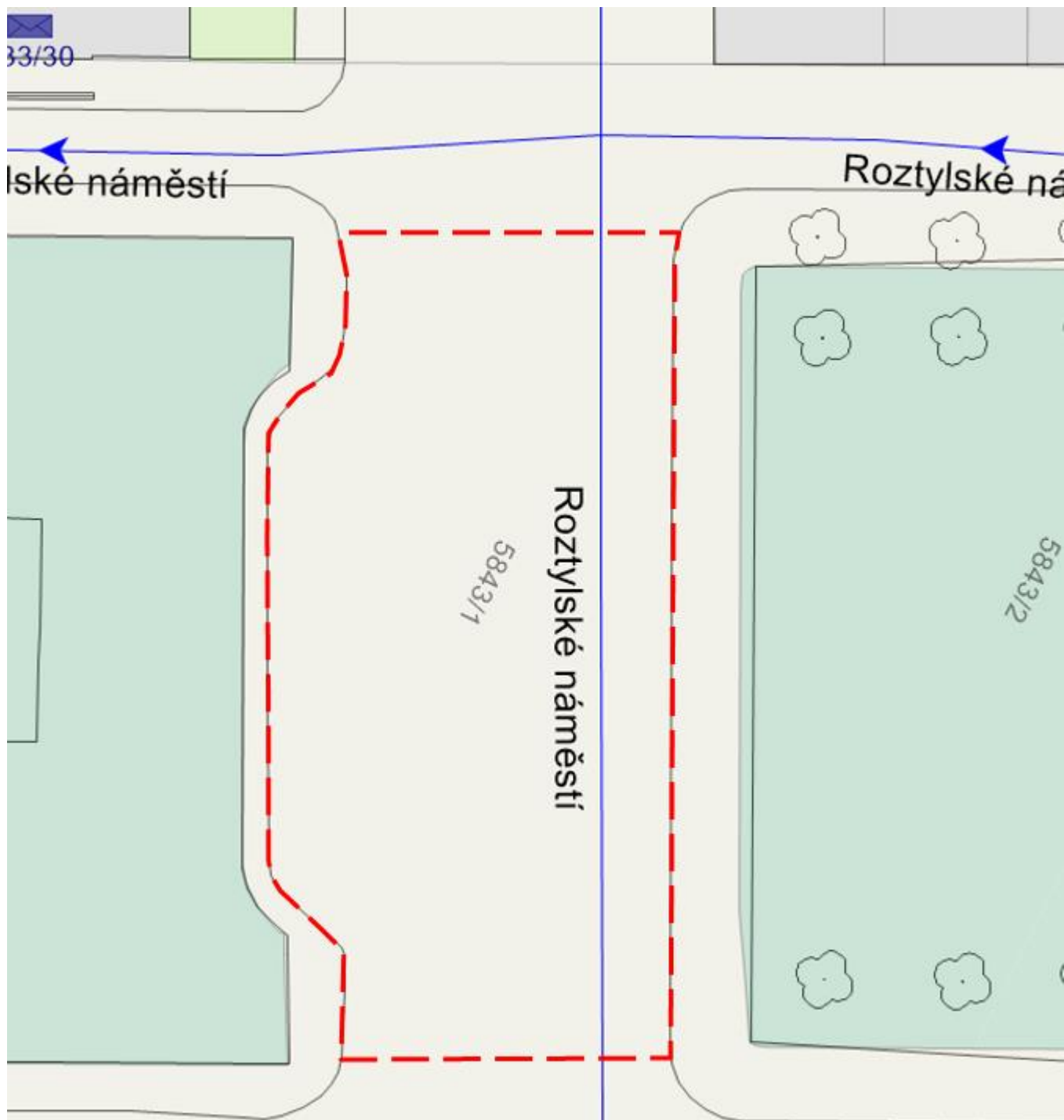
V ....., dne .....,

Podpis: .....



**Příloha č. 3 VS „O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ FARMÁŘSKÝCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024“**

**Půdorysný situační plánek Trhů**





## Příloha č. 4 VS „O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ FARMÁŘSKÝCH A TÉMATICKÝCH TRHŮ NA ROZTYLSKÉM NÁMĚSTÍ NA OBDOBÍ 2024“

### Návrh Smlouvy

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem Radkem Petráskem, pověřeným vedením obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

.....  
zastoupen:  
sídlo/bydliště:  
bankovní spoj.:  
ID datové schránky:

IČO: ....., DIČ: .....

uzavírají tuto

(dále jen "nájemce")

**Nájemní smlouvu č. ....**  
podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

#### Článek I. Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je
  - vlastníkem pozemku parc. č. 5843/1 k.ú. Záběhllice v obci Praha 4
  - vlastníkem komunikace Roztylské náměstí na pozemku parc. č. 5843/1 k.ú. Záběhllice v obci Praha 4
  - vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"
- 2) Část
  - pozemní komunikace **chodník** o výměře ... m<sup>2</sup>, nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem: **pořádání Farmářských, Vánočních a tematických trhů.**
  - pozemku parc. č. o výměře pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### Článek II. Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu:
  - a)  neurčitou
  - b)  určitou do
  - c)  určitou do ..... Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od ....., nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy
  - d)  Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu“.
  - e)  Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne ....., tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před

podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

### Článek III. Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je uvedena v příloze "vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".
  - 1.1) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).
  - Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:
    - celková částka ve výši ....., tj. slovy .....,
    - první splátka nájemného ve výši **10 000 Kč**, tj. slovy **deset tisíc korun českých**
  - Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné.
    - jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku
    - ve splátkách dle splátkového kalendáře ....., - ....., **Kč** běžného kalendářního roku
  - a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.
- 2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r..... Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.
- 3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.
- 4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

### Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které jsou prodávány nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.
- 7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
- 8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:
  -

2/7

- nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
- provozní doba nájemce
- kontaktní osoba pronajímatele: Lucie Hromádková tel.: 722 985 031 e-mailová adresa: lucie.hromadkova@tsk-praha.cz
  - kontaktní osoba nájemce: ....., tel.: ....., e-mailová adresa: .....,
- skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem
- nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.
- 9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

#### Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
- 4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

#### Článek VI. Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
  - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
  - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
  - d) hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
  - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
  - f) to vyžaduje obecný zájem.
 V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100, - Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

#### Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500, -- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinností i vydá-li



správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000, -- Kč.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000, - Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v:

- 6 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel
- 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

V Praze dne .....  
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne .....  
Za .....

.....  
Za pronajímatele

.....  
Za nájemce

**Radek Petrásek**  
pověřený vedením obchodního oddělení



Příloha k NS č. 1/23/1240/370 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
.....	.....	.....	Roztylské náměstí	Trhy	.....	.....	...	.....
Cena celkem								.....

Příloha k NS č. 1/23/1240/370 - "Plánek"